

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 30

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			162	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 508,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 508,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,60	39,10	3 482 510,07	3 011 318,78
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	330 691,96	330 691,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	421 699,82	421 699,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	633 450,80	189 173,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			26 914,29	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,08	11,52	1 018 206,84	1 018 206,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	214 003,65	214 003,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	54 514,61	54 514,61
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	783 028,09	783 028,09

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 694 749,80	3 474 858,06
Содержание и текущий ремонт	3 449 051,40	3 245 882,64
Коммунальные услуги	3 449 051,40	3 245 882,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 698,40	228 975,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 934,76	23 216,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 602,64	3 372,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 408,04	5 063,09
	211 752,96	197 322,79
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	384 380,23	604 271,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 386,64	3 104,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238,02	467,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	357,38	702,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 555,63	26 985,80
Содержание и текущий ремонт	369 842,56	573 011,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

